

# Bebauungsplan XI-237

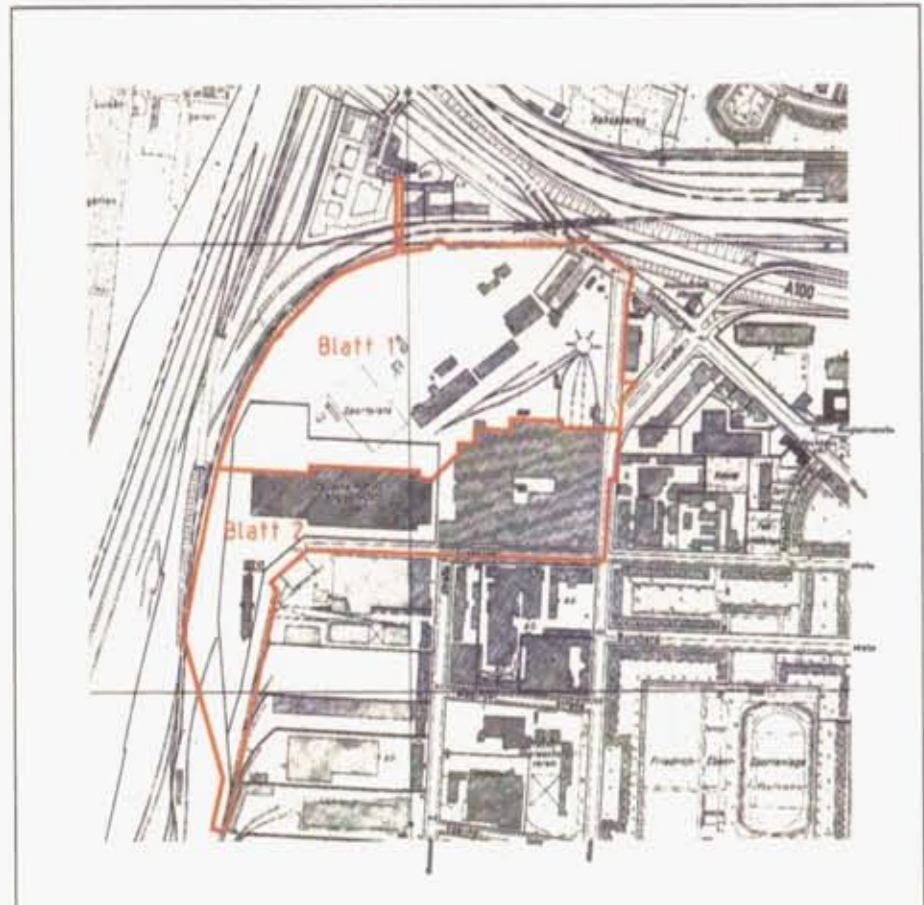
(in zwei Blättern)

für eine Teilfläche des Grundstücks  
Alboinstraße 14 / 24, Eresburgstraße 18 – 21A,  
Sachsensdamm 47 sowie Teilflächen des Grundstücks  
Reichartstraße 2, Geneststraße 5 und des Grundstücks  
Alboinstraße 4 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg,  
Ortsteile Schöneberg und Tempelhof  
Blatt 1

## Zeichenerklärung

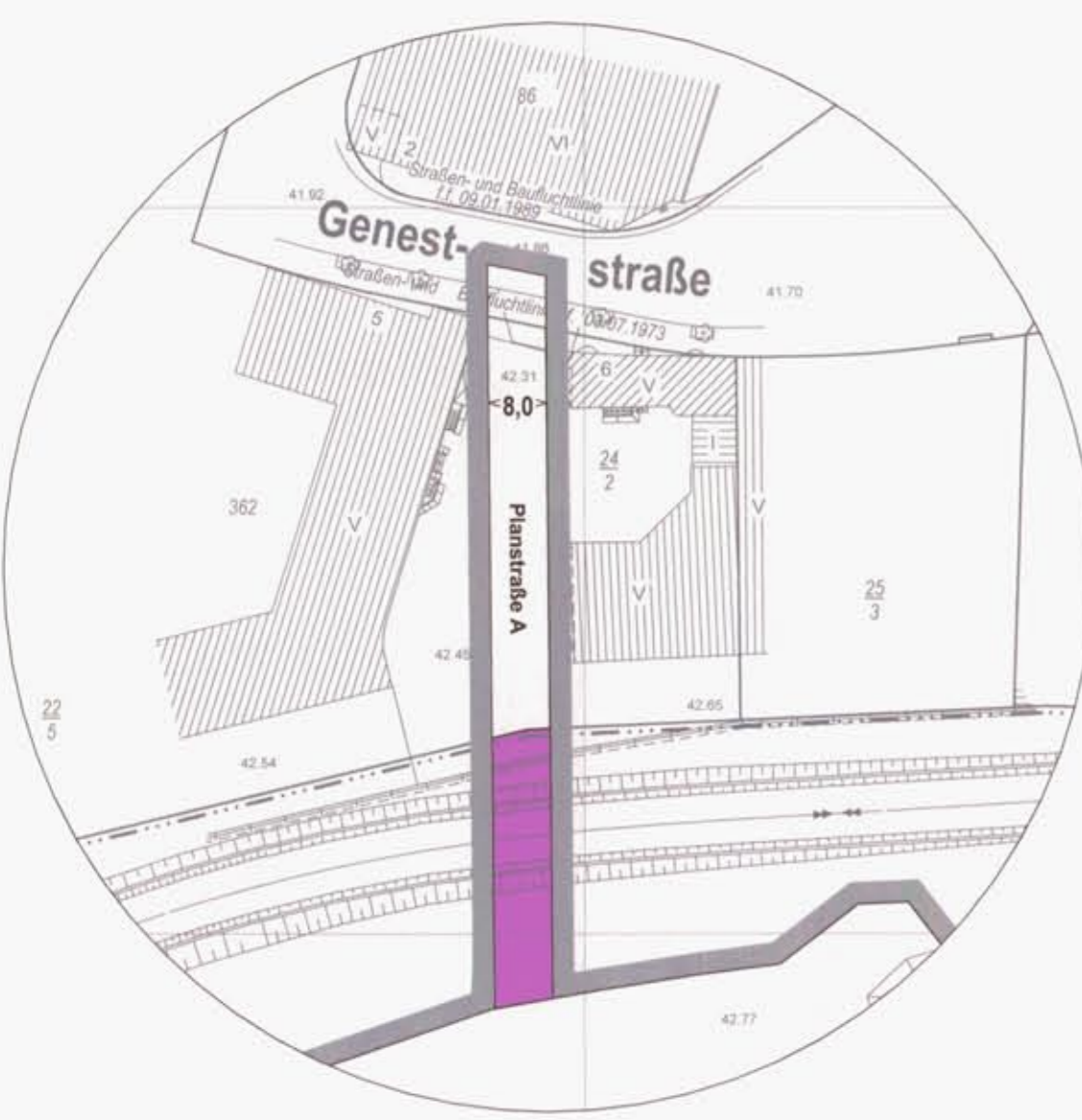
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	
Kleinsiedlungsgebiet (2) BauVO	WS Grundflächenzahl z.B. 0,4
Reines Wohngebiet (3) BauVO	WR Grundfläche z.B. GR 100
Allgemeines Wohngebiet (4) BauVO	WK Ziel der Vollgeschosszahl z.B. III
Besonderes Wohngebiet (4a) BauVO	WB als Höchstmaß z.B. III
Dorfgebiet (5) BauVO	MD als Mindest- und Höchstmaß z.B. III - V
Mischgebiet (6) BauVO	zweigeteilt z.B. III
Kerngebiet (7) BauVO	MK Offene Bauweise z.B. 0
Gewerbegebiet (8) BauVO	GE Nur Einzelhäuser zulässig z.B. 0
Industriegebiet (9) BauVO	DI Nur Doppelhäuser zulässig z.B. 0
Sondergebiet (Erhöhung) (10) BauVO	SO Nur Hausgrößen zulässig z.B. 0
Sonstiges Sondergebiet (11) BauVO	11 WOCHENHAUSGEBIET Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig z.B. 0
	11 G Geschlossene Bauweise z.B. 0
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (12) BauVO	WR Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen z.B. 12
Geschlossenzahl als Höchstmaß (13) BauVO	13 als Höchstmaß z.B. 13
als Mindest- und Höchstmaß (13a) BauVO	13a als Höchstmaß z.B. 13
Geschlossene Bauweise als Höchstmaß (13b) BauVO	13b als Höchstmaß z.B. 13
als Mindest- und Höchstmaß (13c) BauVO	13c als Höchstmaß z.B. 13
Baumassenzahl (14) BauVO	14 als Mindestmaß- und Höchstmaß z.B. 14
Baumasse (15) BauVO	15 z.B. 15
Flächen für den Gemeinbedarf	
Verkehrflächen	
Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkfläche	
Private Verkehrsflächen	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen	
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	
Sonstige Festsetzungen	
Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Umgrenzungen von Flächen für den Luftverkehr	
Umgrenzungen von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	
Umgrenzungen von Baudenkmalen	
Eintragungen als Vorschlag	
Planunterlagen	

Übersichtskarte  
M 1 : 10 000



Grundlage der Übersichtskarte: Karte von Berlin 1 : 5 000 (K5) (1968-1999)

Nebenzeichnung



In Aussicht genommene Erweiterung der Bahnanlagen

Bebauungsplan XI-138-1  
f. 09.01.1989

Bebauungsplan XI-138  
f. 03.07.1973

Bebauungsplan XIII-21  
f. 16.07.1973

Anschluss Blatt 2

Planunterlagen: Bauabwägungsgrundlage vom ObVI Seibt, M 1:1 000 Stand: März 2002, Kataster Stand: September 2002  
Im Bereich der Bahnanlagen ergänzt durch Bestandsaufmaß DB Projekt Verkehrsba



Zu diesem Bauabwägungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Aufgestellt: Berlin, den 06. September 2002  
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin  
Abt. Bauwesen Abt. Gesundheit, Stadtentwicklung und Quartiersmanagement  
Amt für Geoinformation und Vermessung Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz  
Fachbereich Planen  
Krenz Dr. Ziemer Wagner  
Amtsleiter Bezirksstadträtin Fachbereichsleiterin  
Der Bauabwägungsplan wurde in der Zeit vom 01.10.2002 bis einschließlich 01.11.2002 öffentlich ausgelegt.  
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bauabwägungsplan am 16.11.2005 beschlossen.  
Berlin, den 05.12.2005  
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin  
Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz  
Fachbereich Planen  
Reitmeyer stellv. Fachbereichsleiter  
Der Bauabwägungsplan ist auf Grund des §10 Abs.1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §6 Abs.5 Satz 1 und mit §11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 27.06.2006  
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin  
E. Band E. Ziemer  
Bezirksbürgermeister Bezirksstadträtin  
Die Verordnung ist am 07.07.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 704 verkündet worden.